CHECK-LIST DE INSPEÇÃO PREDIAL EM CONDOMÍNIOS

AWL Engenharia

Prezado Síndico(a),

Preparamos este material para te ajudar a fazer um levantamento completo da estrutura do seu condomínio.
Analise cada item criteriosamente e marque as lacunas dos elementos já verificados.
Utilize o campo de observação para detalhar melhor a patologia. Bom trabalho!

Inspecionar:	Observações:
☐ Verificar ralos, grelhas, calhas nos subsolos, térreo e barrilete;	
☐ Verificar todos os toldos, coberturas, telhados e calhas;	
☐ Examinar a saúde das árvores e arbustos;	
☐ Notificar na prefeitura a necessidade de podas, se houver;	
☐ Revisar gerador e filtros;	
☐ Verificar o sistema de iluminação de emergência, com revisão de lâmpadas e/ou baterias;	
☐ Revisar os quadros de elétrica;	
☐ Conferir as bombas que fazem a retirada de água do prédio;	
☐ Limpar o poço do elevador e verificar a data da última manutenção;	
☐ Verificar se o encanamento está identificado para ação rápida em caso de emergência;	
☐ Inspecionar o sistema do gerador;	
☐ Verificar se os portões, muros e gradeados se estão em boas condições;	
☐ Verificar as condições da tubulação de água de chuva e esgoto;	
☐ Inspecionar visualmente a fachada e áreas comuns;	
☐ Inspecionar telhados e calhas;	
☐ Verificar estado das portas corta fogo;	
☐ Inspecionar mangueiras de incêndio e extintores;	
☐ Verificar se a sinalização de rota de fuga está adequada;	
☐ Inspecionar as instalações de gás;	
☐ Verificar limpeza e conservação dos jardins, se houver;	
☐ Inspecionar para-raio;	
☐ Verificar estado de conservação das áreas comuns;	
☐ Conferir se existe acessibilidade em todas as áreas, como rampas e corrimãos;	
☐ Outros.	